

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **33**
 Fr.retro: **Via del Canale** N.civ.: **36A,38**
 Fronte laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **158**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. 873 / anno 1893

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto FP
☒ tre piani FR
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavelle in cotto **FR**
☒ cornici modanate **FP**
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA
☒ intonaco **FP**
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista **FR**
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☒ resti di intonaco **FR**
☒ mattone faccia a vista **FR**
☒ bugnato intonacato finto **FP**

☐ rinzafo rustico

- ☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☒ lastre di materiale lapideo **FP**
☒ altro: mancante **FR**

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PT**
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FP

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☒ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con soprauce
☐ con soprauce e inferriata semplice
☒ con soprauce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FR

3.2.1.

- ☒ portone di servizio 2
☒ ad una anta
☒ a due ante scorrevoli
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con soprauce
☐ con soprauce e inferriata semplice
☐ con soprauce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **FR**
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni interni **PT FP FR**
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro
4.3 TENDE E FRANGISOLE
☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP FR**
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FP/FR**
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico **FP/FR**
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: balaustra in cemento

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro
☒ restauro e risanamento conservativo
☐ ripristino tipologico
☐ ristrutturazione
☐ demolizione

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.R.: sostituzione dei portoni (vedi abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Verdi 33
Fronte Principale



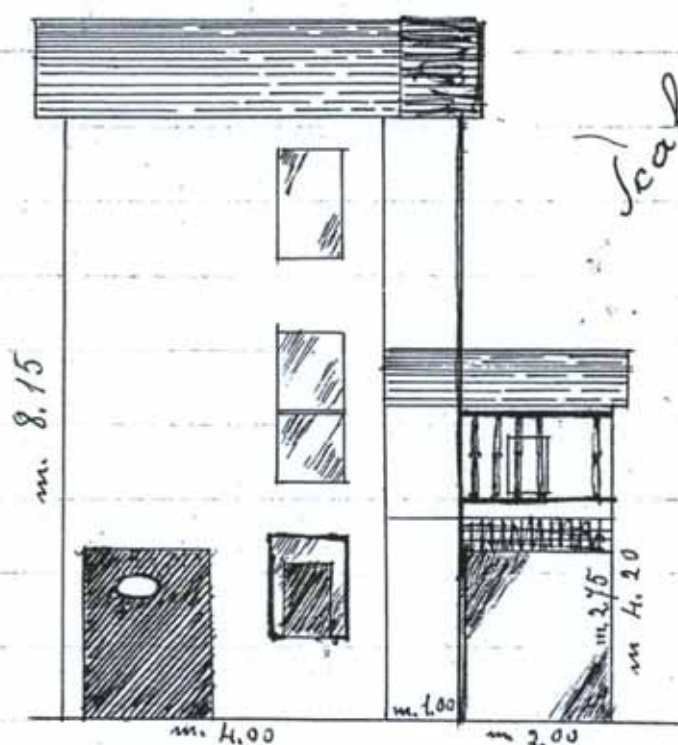
Via del Canale 36A; 38
Fronte Retro



Particolari



Città di Pagnacavallo



Via del Canale C.N°

geom. *Enrico Avellazzi*



Ill^{mo} Sig. Podestà

Bagnacavallo

della mia casa di Via G. Ferris al civ.

12 MAR 1953

873

nr 32, debbo fare restauri che modifichino
candela faccio prospiciente Via Panale
come appare dall'unito disegno.

Prego, pertanto, di S.P. d'ordine compiere
se loro buon accoglimento alla presenza
di mia istanza.

Con ogni distinto ossequio.

Per me

Donelli Albertoni

completato
alla data